

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto

codice fiscale:

celibe/nubile/coniugato in regime patrimoniale di

nomina e costituisce

quale suo procuratore speciale e per quanto infra generale, il

sig./la sig.ra

all'oggetto

di vendere in suo nome, vece e conto a chi vorrà e per il

prezzo che riterrà i diritti tutti ad essa spettanti, sul se-

guente immobile:

terreno sito in

All' oggetto di cui sopra l'eletto procuratore potrà:

- descrivere meglio l'immobile da vendere, specificandone la consistenza, l'ubicazione, i confini, i dati catastali, le servitù, le ragioni di comproprietà e tutti i diritti relativi;

- trasferire la proprietà ed immettere il compratore nel possesso e godimento dell'immobile suddetto;

- prestare le garanzie di legge;

- convenire patti, clausole e condizioni di ogni genere;

- determinare il prezzo di vendita e le modalità del pagamen-

to, rilasciandone quietanza liberatoria a saldo e rinunciando all'ipoteca legale;

- rendere le dichiarazioni necessarie ed opportune in relazione alla legge n. 151/1975, ed al D.P.R. 380/2001 con riguardo alla normativa in materia edilizia, ivi anche richiamata.

Il/la costituito/a procuratore/trice potrà trasferire l'immobile suddetto anche all'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare - I.S.M.E.A. - Ente Pubblico Economico Nazionale, codice fiscale: 08037790584, istituito con D.P.R. 28 maggio 1987, N. 278 e regolato dal D.P.R. 31 marzo 2001, n. 200, con sede in Roma, Viale Liegi n. 26, ed in tal caso potrà altresì:

- sottoscrivere il contratto di conto corrente con la Banca Popolare di Bari, nel quale sarà depositato il prezzo della vendita e sottoscrivere in ogni sua parte la documentazione contrattuale e relativa alla trasparenza bancaria;

- curare in nome e per conto del delegante, oltreché ovviamente in proprio, tutti gli adempimenti relativi alla normativa sul trattamento dei dati personali, recependo le prescritte informative e prestando, laddove previsto, il prescritto consenso al trattamento anche in nome e per conto del delegante;

- disporre operazioni a debito del conto corrente presso la Banca Popolare di Bari e richiedere l'estinzione dello stesso;

- riscuotere ed incassare, in una o più soluzioni, le somme

depositate nel conto corrente suddetto, secondo le modalità di svincolo che saranno indicate nello stipulando contratto di vendita, rilasciando per le stesse ampie e liberatorie quietanze, con esonero per la Banca pagante da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;

- dare disposizioni in ordine alla riscossione delle somme depositate nel suddetto conto corrente.

Il costituito procuratore viene facultato a fare ed operare tutto quant'altro necessario od utile per la migliore e più completa esecuzione del presente mandato, con promessa sin d'ora di avere per rato, fermo e valido, sotto gli obblighi di legge, il suo operato e senza che ad esso possa mai opporsi mancanza od imprecisione di poteri.

La parte autorizza il notaio autenticante la presente scrittura al trattamento, conservazione e comunicazione dei dati risultanti dall'atto ai sensi della legge sulla privacy e della normativa sull'antiriciclaggio.

Il mandato viene conferito a titolo gratuito.